

## **Projekt umowy**

zawarta w dniu ..... pomiędzy

Gminą Miasto Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP: 879-000-10-14, działającą poprzez – Dom Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 220, 87-100 Toruń reprezentowany przez:

Ingę Katlewską -Kościechę – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą ....., NIP ....., REGON ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod numerem KRS ....., w imieniu i na rzecz, której działa: .....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą PZP, na świadczenie usługi ochroniarskiej z usługą recepcji 1 recepcji zlokalizowanej w Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu, przy ul. Szosa Chełmińska 220, 87-100 Toruń, w systemie 16 godzin dziennie, od 6.00 do 22.00, przez 7 dni w tygodniu oraz całodobowy monitoring alarmów antywłamaniowych/antynapadowych i przyjazd grupy interwencyjnej

### **§ 1**

#### **Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochroniarskiej z usługą recepcji 1 recepcji zlokalizowanej w Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu, przy ul. Szosa Chełmińska 220, 87-100 Toruń, w systemie 16 godzin dziennie, od 6.00 do 22.00, przez 7 dni w tygodniu oraz całodobowy monitoring alarmów antywłamaniowych/antynapadowych i przyjazd grupy interwencyjnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Usługa świadczona będzie przy ul. Szosa Chełmińska 220, 87-100 Toruń.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć fizycznie miejsce świadczenia usługi przed włamaniem, aktami wandalizmu i kradzieżą mienia oraz osoby przebywające w obiekcie przed zagrożeniami, chroniąc ich życie, zdrowie i nietykalność cielesną poprzez fizyczną obecność ochroniarzy, a także monitorowanie i reagowanie na zdarzenia.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje, niezbędne do wykonania umowy, a Wykonawca zapozna swoich pracowników ze specyfiką i planami obiektu, Instrukcją

Bezpieczeństwa Pożarowego, w tym rozmieszczeniem sprzętu i zabezpieczenia ppoż., oraz przepisami wewnętrznymi, obowiązującymi na terenie obiektu, istotnymi ze względu na świadczoną usługę.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) zapewnienie w okresie realizacji zamówienia co najmniej 2 pracowników ochrony fizycznej. Sprawność fizyczna pracowników nie powinna utrudniać lub uniemożliwiać realizacji wszystkich obowiązków wynikających w ramach niniejszej umowy, w szczególności powinni wykazywać się szybką reakcją w przypadku wystąpienia zagrożenia, także w trakcie alarmu ppoż. kiedy weryfikacja sygnału jest wymagana. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania zamówienia, imienną listę osób obsługujących recepcję i realizujących zadania ochrony fizycznej oraz informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej przed przystąpieniem do pracy nowego pracownika. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany pracownika we własnym zakresie lub na żądanie Zamawiającego.

2) przeszkolenie pracowników ochrony z obsługi systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

3) Obsługa systemów przeciwpożarowych i oddymiania;

4) Obsługa recepcji wraz z odbieraniem połączeń telefonicznych i obsługą innych urządzeń biurowych, dbanie o porządek i estetykę recepcji;

5) Prowadzenie gospodarki kluczami: wydawanie i przyjmowanie kluczy od osób upoważnionych oraz prowadzenie rejestru wydawanych kluczy; pilnowanie, aby osoby odwiedzające mieszkańców DPS wpisywały się do książki odwiedzin (ewidencja odwiedzin);

6) Przyjmowanie poczty, przesyłek kurierskich, paczek po godzinach pracy sekretariatu Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu;

7) Zapewnienie bezpieczeństwa osobom i mieniu znajdującym się na ochranianym terenie;

8) Kontrolowanie ruchu samochodowego na terenie obiektu w tym otwieranie i zamykanie (automatyczne) bram wjazdowych do DPS;

9) Podejmowanie działań mających na celu uniemożliwienie wstępu oraz przebywania na terenie nieruchomości osobom nietrzeźwym lub znajdującym się pod wpływem środków odurzających, lub stwarzającym zagrożenie dla bezpieczeństwa innych osób i mienia na ochranianym terenie;

10) Przestrzeganie przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej i innych wewnętrznych przepisów obowiązujących u Zamawiającego;

11) Zapewnienie wsparcia grupy interwencyjnej wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego i przyjeżdżającej na każde wezwanie pracownika. Czas przyjazdu grupy

interwencyjnej na sygnał z systemu alarmowego może wynosić do 10 min. w nocy i do 15 min. w dzień.

12) nie wpuszczanie osób nieuprawnionych do pomieszczenia portierni, oraz pomieszczeń w których znajdują się monitory do obsługi systemu kamer przemysłowych i inne urządzenia, w tym centrala SSP. Zamawiający przekaze Wykonawcy listę osób uprawnionych do wejścia na teren portierni. W przypadku, gdy pracownik ochrony opuszcza pomieszczenie portierni, ma obowiązek każdorazowo zabezpieczyć pomieszczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, poprzez zamknięcie drzwi;

13) zwracanie szczególnej uwagi, aby mieszkańcy DPS, którzy nie mogą poruszać się samodzielnie, nie wychodzili poza obiekt chroniony. Zamawiający przekaze Wykonawcy listę osób, które mogą samodzielnie lub w asyście opuszczać teren chroniony.

W celu realizacji tego obowiązku Zamawiający upoważnia Wykonawcę do:

- a) ustalania uprawnień osób do przebywania w obiekcie w sposób nienaruszający prawa tych osób (dotyczy to podjęcia próby wstępnego ustalenia celu (zamiaru) osób, które chcą wejść do obiektu),
- b) zatrzymywania osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców, pracowników Zamawiającego i innych osób, przebywających w obiekcie;
- c) wzywania właściwych służb porządkowych, w przypadku stwierdzenia naruszenia regulaminów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, zasad współżycia społecznego, a także zagrożenia mienia i osób, przebywających w obiekcie.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1) przestrzeganie przez pracowników ochrony, będących na służbie, zasad właściwego zachowania się, współżycia społecznego oraz wykonywanie przez nich obowiązków, zgodnie z wiedzą, doświadczeniem i należytą starannością. Pracownik ochrony powinien być profesjonalny, spostrzegawczy, asertywny, komunikatywny, kulturalny i uprzejmy, a także dbać o porządek i bezpieczeństwo mienia oraz osób. W sytuacjach kryzysowych musi działać zgodnie z procedurami, a w przypadku bezpośredniego zagrożenia – zachować spokój, obserwować sprawców, a w razie potrzeby użyć dostępnych środków przymusu lub wezwać pomoc;

2) przestrzeganie przepisów w zakresie BHP i ppoż. oraz wewnętrznych procedur, obowiązujących u Zamawiającego;

3) wyposażenie pracowników ochrony na dyżurze w:

- a) jednolite, estetyczne umundurowanie, umożliwiające identyfikację Wykonawcy,
- b) identyfikatory imienne,

c) telefon komórkowy, który będzie przeznaczony do kontaktu bezpośrednio z pracownikami ochrony,

d) latarkę,

e) środki ochrony osobistej.

6. Pracownicy Wykonawcy na dyżurze nie mogą:

a) opuszczać służby i oddalać się z terenu chronionego (przez teren chroniony rozumie się budynek DPS oraz ogrodzony teren zielony, przyległy do budynku);

b) spać na posterunku ochrony;

c) przyjmować prywatnych wizyt w trakcie służby;

d) wносить na teren obiektu alkoholu lub innych środków odurzających, spożywać ich podczas służby;

f) czytać książek, czasopism, oglądać telewizji itp.;

7. Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody w dozorowanym obiekcie i mieniu:

1) zabezpieczy miejsce powstałej szkody

2) zawiadomi niezwłocznie odpowiednie służby oraz Zamawiającego,

3) będzie uczestniczył w komisji badającej okoliczności zdarzenia i oceniającej wysokość poniesionych strat.

## § 2

### Wykonanie umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania niniejszej umowy, w tym koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia Nr .....

2. Wykonawca zabezpieczy fizycznie osoby i mienie DPS poprzez jeden posterunek w okresie:

**od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**, w systemie 16 godzin dziennie, od 6.00 do 22.00, przez 7 dni w tygodniu oraz całodobowy monitoring alarmów antywłamaniowych/antynapadowych i przyjazd grupy interwencyjnej,.

3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów (prąd, woda).

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania zamówienia, imienną listę osób obsługujących recepcję

i realizujących zadania ochrony fizycznej oraz informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej przed przystąpieniem do pracy nowego pracownika

### § 3

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy za wykonane usługi stanowić będzie iloczyn przepracowanych godzin i stawki za jedną roboczogodzinę, która nie przekroczy ..... **zł brutto/rbg**, z zastrzeżeniem § 10.

2. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy nie przekroczy kwoty ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), która została ustalona na podstawie oferty z dnia .....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty, z zastrzeżeniem § 10.

4. Okresem rozliczeniowym świadczonych usług będzie miesiąc kalendarzowy.

5. Kwota podatku należnego zostanie wyliczona zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką wynikającą z ustawy o VAT.

6. Wpłata należności za świadczone usługi będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, po zakończeniu każdego miesiąca realizacji usług, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że **faktury będą wystawiane do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym (lub pierwszego dnia roboczego następującego po tym dniu), a faktura za miesiąc grudzień - do dnia 18.12.2026 r.**

7. Faktury będą wystawiane i przesyłane do Zamawiającego wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w formacie XML, z zastrzeżeniem przepisów przejściowych dotyczących okresu początkowego implementacji KSeF. Termin płatności każdej faktury liczy się od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z systemu KSeF. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od 1 stycznia 2026 roku.

8. Dane do faktury:

Nabywca

Gmina Miasta Toruń

ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

NIP: 879-000-10-14

Odbiorca/Płatnik

Dom Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu  
ul. Szosa Chełmińska 220

87-100 Toruń

9. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego swojemu bankowi dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

#### § 4

##### **Nieprawidłowości i wykonanie zastępcze**

1. W wypadkach nagłych, gdy Wykonawca nie realizuje umowy lub części umowy, lub realizuje ją nienależycie, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, wykonać umowę lub usunąć nieprawidłowości na koszt Wykonawcy bez zgody sądu, w ramach wykonania zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Zgłoszenie może być przekazane Wykonawcy także telefonicznie.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości, w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli zgłoszenie Zamawiającego nie odniesie żadnego skutku albo Wykonawca przystąpi do usuwania nieprawidłowości, ale, z winy wykonawcy, nie zapewni to terminowego i należytego wykonania umowy, Zamawiający uzna, że umowa nie została wykonana lub została wykonana nienależycie w tym zakresie. Zastosowanie będą miały zapisy § 10.
5. Zamawiający potrąci koszty wykonania zastępczego bezpośrednio z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Obciążenie Wykonawcy kosztami nie wyklucza nałożenia na Wykonawcę kar umownych lub wypowiedzenia umowy.

#### § 5

##### **Osoby do kontaktu**

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu każdej zmiany danych adresowych i kontaktowych, pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni znany adres za skuteczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na realizację umowy.
4. Osobami upoważnionymi ze strony zamawiającego do kontaktów z wykonawcą są:  
1) .....

5. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktów z zamawiającym są:

1) ..... (od godz. 7:00 do godz. 22:00).

## § 6

### **Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w wyniku świadczenia usługi oraz spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, tak wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich, jeżeli w związku z wyrządzeniem szkody powstaje zobowiązanie do jej naprawienia, w tym w szczególności:

- 1) z powodu zaprzestania przez Wykonawcę świadczenia usługi,
- 2) z przyczyn leżących po stronie pracownika ochrony, które uniemożliwiają lub w poważny sposób ograniczają możliwość pełnienia przez niego służby,
- 3) z powodu wpuszczenia na teren obiektu osób nieuprawnionych, które wyrządziły szkodę,
- 4) w sytuacji utraty mienia Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie pracownika ochrony,
- 5) w sytuacji uszkodzenia mienia Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie pracownika ochrony.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy szkód rzeczywistych, będących normalnymi następstwami naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z własnej winy bądź z winy pracowników wykonawcy.

3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę wartością powstałej szkody, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkody.

4. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kosztów szkody, o których mowa w ust. 2-4, z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wypłata odpowiedniego świadczenia odszkodowawczego może nastąpić z ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, przy czym, jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo szkody wyrządzonej na osobie trzeciej, przewyższa wartość odszkodowania, otrzymaną z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy wykonawcy lub jego pracowników, wykonawca pokrywa pełną wysokość szkody.

6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną ..... (polisa nr ..... z dnia ..... termin obowiązywania: do .....) oraz zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC na tych samych warunkach (na sumę gwarancyjną

co najmniej ..... zł) w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczenia upływa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia na kolejny okres i powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

7. Jeżeli okres objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej polisy lub innego dokumentu, potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na warunkach, o których mowa w ust. 6, w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych.

## § 7

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym informacji technicznych i organizacyjnych dotyczących zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Informacje te stanowią informacje poufne i ze względu na bezpieczeństwo zamawiającego, nie mogą być udostępniane również po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.
2. Powierzenie Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, niezbędnych do realizacji zamówienia, nastąpi na podstawie umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 8

### **Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy Wykonawca:
  - 1) nie przystąpił do realizacji umowy lub nie realizuje umowy należycie;
  - 2) nie kontynuuje realizacji umowy;
  - 3) rażąco naruszył istotne postanowienia umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie ze skutkiem natychmiastowym od dnia skutecznego doręczenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.
5. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ogólnych.



7. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności gdy Wykonawca:

1) nie przystąpił do realizacji umowy lub nie realizuje umowy należycie, w tym w szczególności narusza obowiązki, o których mowa § 1 ust. 4;

2) nie kontynuuje realizacji umowy;

2) rażąco naruszył istotne postanowienia umowy;

3) nie wykonał obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 7, we wskazanym terminie;

4) zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie;

5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.

8. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną usługę.

## § 9

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, a także zawinionej zwłoki w wykonaniu obowiązków, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek lub za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.

3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.

4. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, bez ważnej przyczyny lub bez zachowania okresu wypowiedzenia, na co Zamawiający nie wyraził zgody, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.

5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

8. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być dochodzone także w przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy bez względu na to, która ze stron złoży to oświadczenie.

## § 10

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1-2 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen rynkowych materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost lub spadek cen lub kosztów.

2. Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia z żądaniem zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 1, w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:

1) zmiana cen lub kosztów przekroczy 10% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia wynagrodzenia ofertowego,

2) zmiana cen ma istotny wpływ na realizację umowy,

3) żądanie zostanie złożone nie wcześniej niż po upływie 6 m-cy od rozpoczęcia realizacji umowy.

3. Obowiązkiem Wykonawcy, składającego żądanie zmiany wynagrodzenia, jest wykazanie Zamawiającemu, że zmiana ceny wpływa na realizację umowy i na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji wynagrodzenia, ceny przyjęte do kalkulacji oferty Wykonawcy są odpowiednio niższe niż ceny rynkowe lub średnie ceny rynkowe. Do żądania Wykonawca załączy stosowne dowody.

4. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji począwszy od pełnego miesiąca kalendarzowego, następującego po złożeniu żądania zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o aktualny wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów (wskaźnik inflacji), ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Do każdej kolejnej zmiany stosuje się zapisy ust. 2 i ust. 4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20% wartości pierwotnej umowy.

6. W przypadku, gdy, po dokonaniu zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, nastąpi zmiana okoliczności uzasadniających to zwiększenie, w szczególności spadek cen lub kosztów o 10% w stosunku do stawek przyjętych do zwiększenia, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji, począwszy od pełnego miesiąca kalendarzowego,

następującego po zaistnieniu nowych okoliczności, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o aktualny wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów (wskaźnik inflacji), ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w przypadku określonym w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 ustawy PZP.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia świadczenia usługi w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności o obiektywnym charakterze, niezależnych od stron umowy. W takim przypadku nastąpi zawieszenie wykonania umowy lub części umowy.

## § 11

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wszystkie załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.

5. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

